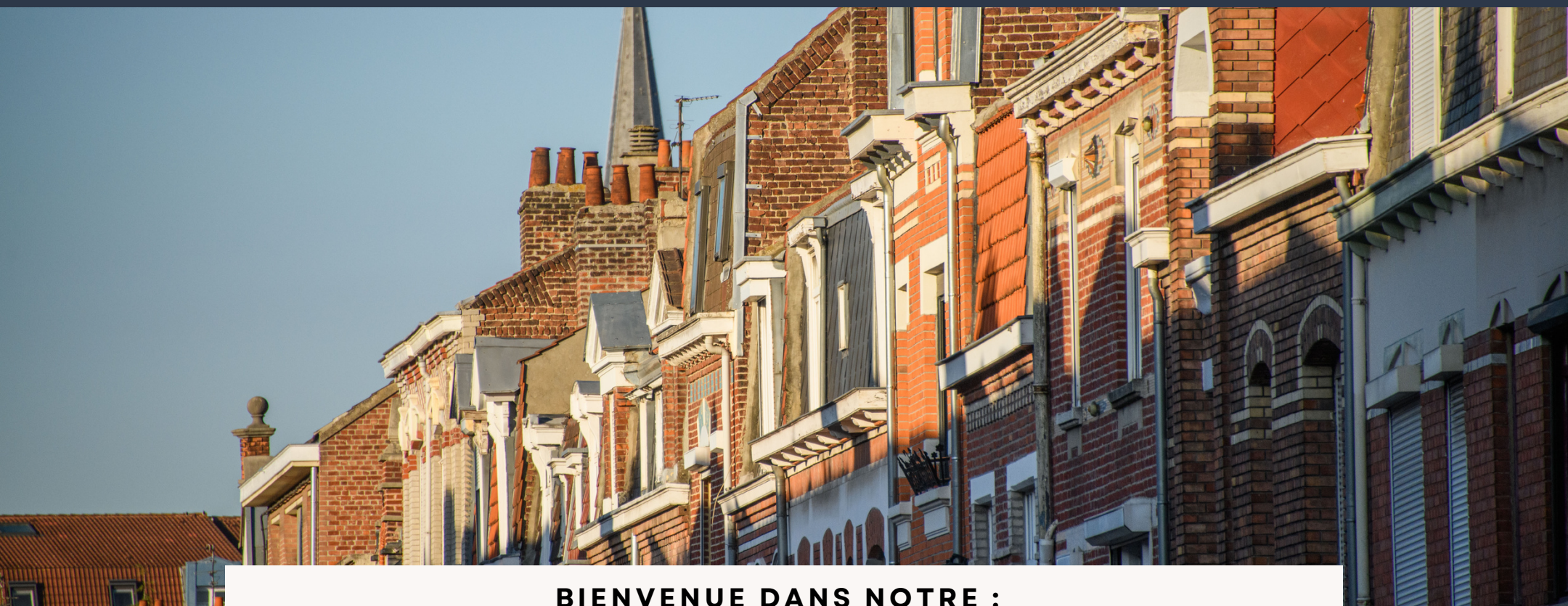




BIENVENUE DANS NOTRE :

Newsletter du mois

♦Édito

Votre agence Inédit Immobilier vous souhaite la bienvenue dans sa toute nouvelle newsletter mensuelle !

Toujours à votre écoute, notre équipe met un point d'honneur à vous accompagner dans toutes vos démarches immobilières, avec passion et proximité.

Et parce qu'Inédit, c'est aussi une histoire de partage, nous avons créé cette newsletter pour vous laissez vous inspirer de nos dernières nouveautés : nos nouveaux biens et coups de cœur, nos ventes récentes, mais aussi toute l'actualité du marché.

Restez connectés, laissez-vous inspirer... et peut-être trouverez-vous le bien de vos rêves !

L'équipe Inédit Immobilier



Nos coups de cœur immobiliers du moment



Maison avec piscine à Lambersart- 5 chambres

180 m² - 954 000 €

(DONT 34 000 € D'HONORAIRES AGENCE À CHARGE ACQUÉREUR)



Maison Individuelle sur une parcelle de 1 429 m²



Grand bureau/chambre au RDC



Garage



3 chambres, une suite parentale et 3 salles de bains



Jardin Sud-Ouest avec piscine



DPE D

Pour plus d'infos contactez
Virginie Labriffe au 06.21.58.69.78



Maison à Lambersart - 5 chambres

150 m² - 615 000 €

(DONT 15 000 € D'HONORAIRES AGENCE À CHARGE ACQUÉREUR)



Entièrement rénovée



Proche du métro



5 chambres dont une avec mezzanine et 2 salles de bains



Cave et buanderie



Jardin paysager



DPE C

Pour plus d'infos contactez
Anne-Charlotte Brebion au 06.58.93.08.89

Maison à Lambersart - 4 chambres

116 m² - 499 000 €

(DONT 19 000 € D'HONORAIRES AGENCE À CHARGE ACQUÉREUR)



Au Canon d'Or, très proche de la citadelle



Superbe pièce de vie très lumineuse



4 chambres et une salle de bains



Buanderie avec potentiel pour une 2^e salle de bains



Jardin verdoyant avec terrasse



DPE D

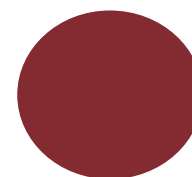
Pour plus d'infos contactez
Virginie Labriffe au 06.21.58.69.78

Des couleurs tendances de l'automne

- C'est le retour des jours plus frais, ceux où l'on aime rester chez soi, bien au chaud !
- Pour ça, rien de tel que de se sentir bien dans son intérieur – ou même d'avoir envie de le rafraîchir un peu. Pour vous inspirer, Inédit Immobilier vous partage sa sélection des couleurs tendances de l'automne 2025.

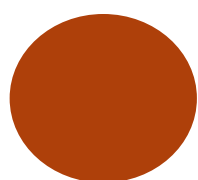


BORDEAUX



Le bordeaux, couleur emblématique de l'automne 2025, allie chaleur et élégance. Profond et enveloppant, il évoque les feuilles rouges et les ambiances cocooning de la saison.

TERRACOTA

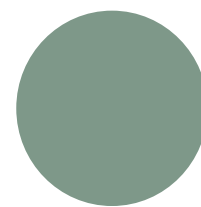


Le terracotta, couleur chaude et authentique, capture l'esprit. Entre nuances d'argile et reflets cuivrés, elle évoque la terre, la lumière et la douceur des fins de journée.



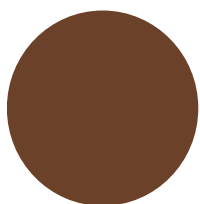


VERT PISTACHE



Le vert pistache apporte une touche de fraîcheur et de douceur. Lumineux et légèrement rétro, il contraste joliment avec les tons plus chauds de la saison. Cette année, il côtoie aussi le vert forêt, plus profond et élégant, pour une palette naturelle et équilibrée.

MARRON



Le marron incarne la profondeur et la stabilité de l'automne. Teinte naturelle et réconfortante, elle rappelle le bois, le cuir vieilli et la chaleur des paysages forestiers.



Nous espérons que ce tour d'horizon des tendances de la saison vous aura éclairé et inspiré dans vos projets. Chez INÉDIT, nous avons à cœur de vous accompagner avec attention, exigence et proximité, au plus près de vos besoins et de vos envies.

Ils nous ont fait confiance !

Acheter une maison, ce n'est pas seulement trouver un toit : c'est créer un lieu de vie, une atmosphère, une émotion.

Félicitations à nos acquéreurs pour cette belle nouvelle étape et un grand merci à nos vendeurs pour leur confiance.

Lambersart-Canon d'Or



Cette magnifique maison contemporaine à Lambersart a trouvé ses heureux propriétaires.

Rénovée avec soin, elle marie à la perfection le charme de l'ancien et la modernité : séjour en extension, cathédrale lumineuse, superbes volumes esprit loft et domotique... Un vrai coup de cœur, à deux pas de tout.



Chez Inédit Immobilier, nous avons à cœur d'accompagner chaque projet avec écoute et transparence.

Ce foyer a trouvé preneur en moins de 7 jours, grâce à une bonne compréhension des besoins et à un vrai travail main dans la main avec les propriétaires.

Lambersart-Proximité Avenue de l'Hippodrome

Vendue en une visite, cette maison bourgeoise d'une belle avenue de Lambersart, a su convaincre immédiatement.

Ses 198 m², ses 9 pièces dont 7 chambres, sa cuisine équipée et sa cave offrent de beaux volumes adaptés à une vie de famille. Son charme et son caractère ont naturellement fait la différence.



Lambersart-Bourg

Un terrain rare, exposé sud-ouest, sur 1 123 m², offrant un cadre privilégié pour construire une maison à votre image.

Ce bien a été vendu par l'agence, ouvrant désormais la voie à un nouveau projet de vie pour ses futurs propriétaires.



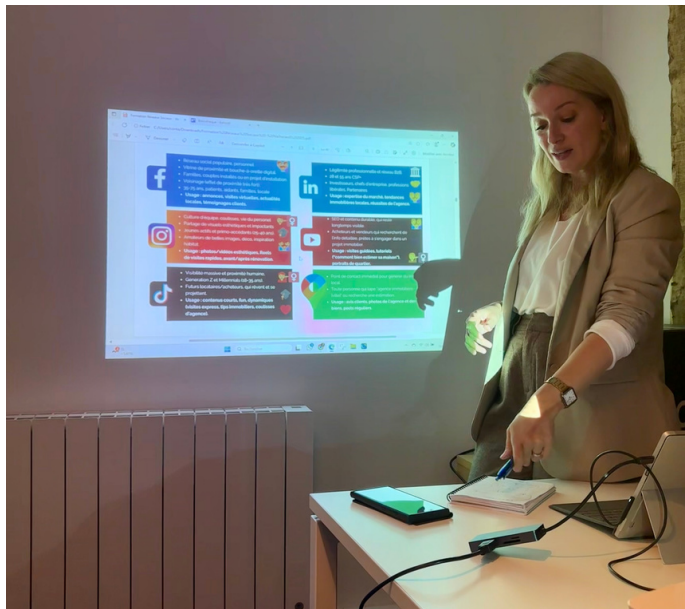
Nos actualités

Notre équipe s'agrandit

Depuis septembre, l'équipe Inédit Immobilier accueille Manoë Laperdrix en tant que chargée de communication.

Son rôle : mettre en valeur nos biens, raconter la vie de l'agence, créer du contenu photo et vidéo, et accompagner la présentation de vos projets immobiliers pour qu'ils soient compris, visibles et inspirants. Elle contribue chaque jour à renforcer le lien entre l'agence, nos clients et nos partenaires.

Bienvenue à elle !



Formation Social Media complétée avec succès !

Fin septembre, l'équipe Inédit Immobilier a participé, aux côtés de Vacherand Immobilier, à une formation Social Media. L'occasion de renforcer nos compétences et de créer encore plus de liens avec vous, notre communauté.

Podcast : Découvrez le marché immobilier lillois

Retrouvez Benjamin Rozencwajg (Inédit Immobilier) et Thomas Froidure (Finance Conseil) qui décryptent les tendances du marché lillois et partagent des conseils pratiques pour tous ceux qui souhaitent acheter à Lille.

À découvrir en cliquant [ici](#).



À très bientôt !
L'équipe INÉDIT IMMOBILIER.