Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

235 m² env.

LAMBERSART

1 120 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construit en :	**1890**
Vitrage :	**Double et triple**
Terrasses :	**1**
Caves :	**2**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**6 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**

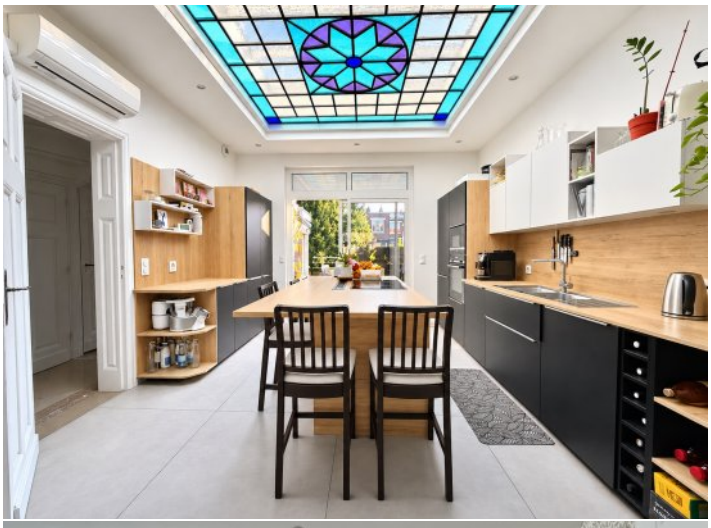
DESCRIPTION

Coup de coeur absolu pour cette maison familiale d'exception construite en 1890, nichée dans l'une des adresses les plus prisées. Sa façade de caractère dévoile de superbes volumes. Le charme opére dès sa large entrée, qui donne accès via une double porte au salon et salle à manger avec cheminées, boiseries et parquet bois qui sublime chaque espace.
La cuisine conjugue avec élégance esprit contemporain et cachet, portée par une incroyable verrière qui apporte lumière et personnalité.
Les espaces nuit, que l'on emprunte grâce à un magnifique escalier, sont distribués via de généreux paliers, et mènent aux 4 grandes chambres et 2 salles de bain avec WC.
Le dernier offre une 5ème chambre cathédrale avec espace bureau. Nombreux atouts supplémentaires avec : grand garage, stationnement, cave à vin, espaces de rangements, salle de jeux, buanderie, jardin verdoyant et bien exposé et belle terrasse.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 725 €/an**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM

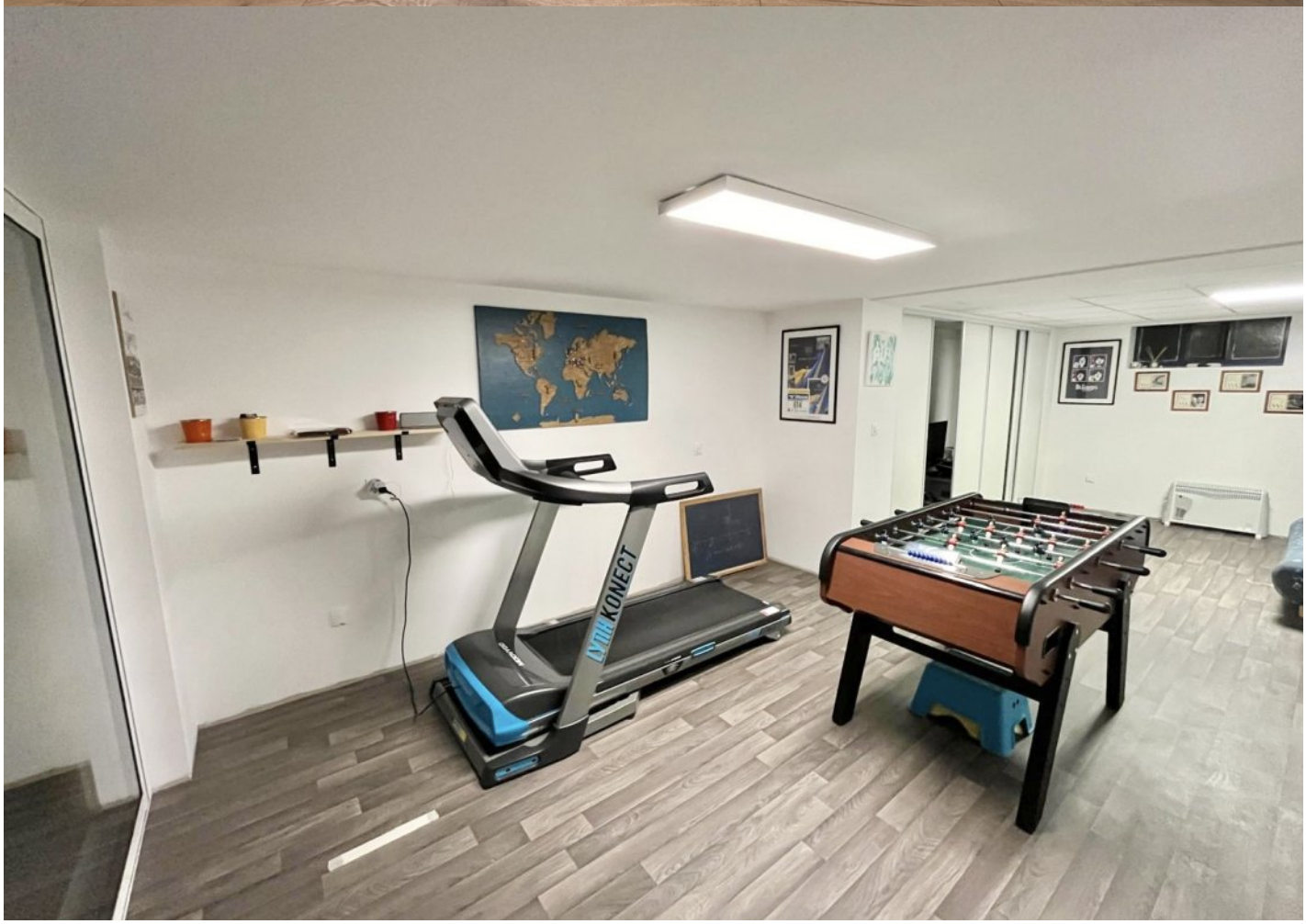












KONECT

