

— A VENDRE —

MAISON

120 m² env.

LAMBERSART

590 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	992 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	572 000 € hors honoraires
Prix de vente :	590 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.15 % TTC

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Véritable coup de cœur pour cette magnifique maison ancienne avec garage, rénovée par architecte, située au canon d'or à Lambersart.

Elle bénéficie de belles prestations, avec son entrée, sa spacieuse pièce de vie composée d'une salle à manger, cuisine équipée avec îlot central et salon donnant sur le jardin, très lumineux avec ses baies vitrées. Le rez-de-chaussée bénéficie aussi d'1 buanderie et de l'accès cave.

Au niveau des étages, le 1er dessert 2 charmantes chambres et 1 jolie salle de bain avec WC.

Au 2ème, se trouvent 2 chambres, dont la chambre parentale avec espace dressing et sa salle de douche. L'extérieur offre plusieurs espaces, la grande terrasse permet 1 coin repas et 1 espace détente, et se prolonge par le jardin verdoyant.

Une maison familiale avec garage, parfaite, à la décoration actuelle et de qualité. A découvrir avec plaisir avec Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1696 à 2294 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

