

— A VENDRE —
Maison individuelle,
112 m² env.

LAMBERSART

350 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : CENTRAL/GAZ
 Cheminée : Oui
 Eau chaude : Cumulus électrique/
 Greniers : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 293 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 335 000 € hors honoraires
 Prix de vente : 350 000 € honoraires inclus
 Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.47 % TTC

DESCRIPTION

Rare sur le secteur, dans le quartier prisé de la mairie, à proximité de l'av de l'Hippodrome et de l'accès métro, cette maison individuelle représente une belle opportunité.

Dotée d'un joli jardin, et en retrait de rue, elle bénéficie d'un bel environnement, une place de stationnement et un grand garage.

L'espace de vie, composé d'un salon-salle à manger, est agrémenté d'une cheminée. La cuisine, baignée de lumière, s'ouvre directement sur l'accès au jardin.

Vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC, regroupées sur le même palier.

Une grande buanderie au rez-de-chaussée (possibilité de la transformer en bureau), une cave et un vaste grenier viennent compléter ce bien.

Au-delà de son emplacement recherché à Lambersart et de sa jolie façade, cette maison séduit par son côté individuel, avec garage et jardin, et sera parfaite après rénovation.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 112 m² environ

