

— A VENDRE —
Maison individuelle,
160 m² env.

LOMME

595 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1998**

Vitrage : **Double**

Caves : **2**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **CENTRAL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

DESCRIPTION

Très beau coup de coeur pour cette belle maison individuelle située à Lomme, dans un environnement calme et verdoyant et à 600 mètres de Lomme Bourg avec ses commerces et le métro.

La maison en retrait de rue, démarre par une entrée qui donne accès à la superbe pièce de vie avec cheminée insert, grande véranda très lumineuse pour avoir une pièce supplémentaire.

Jolie cuisine équipée avec espace repas, et arrière cuisine buanderie.

A l'étage, se trouvent 4 belles chambres et 2 salles de bains ainsi qu'un cellier. La maison dispose d'un grand garage, de places de stationnement, et rare, d'une grande cave saine.

Une maison dans un excellent état technique (construction 1998, DV, pompe à chaleur, cuve récupérateur d'eaux pluviales), sur une magnifique parcelle exposée sud -ouest.

En avant première uniquement avec Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1609 à 2177 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 640 €/an**

