

— A VENDRE —
Maison individuelle,
160 m² env.

LAMBERSART

750 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Ouest
Construit en :	1976
Vitrage :	Simple
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 707 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	720 000 € hors honoraires
-----------------	---------------------------

DESCRIPTION

Pour les amateurs d'environnement verdoyant et calme, dans un très beau quartier familial à Lambersart, cette maison individuelle saura séduire dès son entrée lumineuse, qui distribue une grande pièce de vie traversante avec salon et salle à manger. Une cuisine séparée avec vue sur le jardin donne accès au grand garage double avec espace buanderie. Le rez-de-chaussée est complété par un bureau, qui peut servir de salle de jeux également. A l'étage, un large palier avec 2 grands placards de rangement dessert 1 chambre parentale avec sa salle de douche, 3 autres chambres, donc 1 passante, qui permet d'accéder à la 5ème chambre immense. La maison bénéficie d'une bonne exposition et d'un jardin clôturé, ainsi que de places de stationnement. Véritable opportunité en exclusivité avec Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	160 m ² environ
Utile :	190 m ² environ

