

— A VENDRE —

MAISON

180 m² env.

LAMBERSART

742 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Terrasses :	3
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 435 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

DESCRIPTION

Pour les amateurs de lumière, d'espace contemporain à proximité de tout à Lambersart !

Très belle découverte pour cette superbe maison esprit loft, entièrement aménagée dans un ancien hangar en 2019 par architecte.

Elle démarre par une entrée, garage avec rangements, qui donne accès à un hall avec béton ciré, qui distribue un très joli bureau sur patio.

L'espace nuit est composé de 4 chambres, dont 1 chambre parentale donnant sur le 2ème patio et disposant d'un dressing et salle de bain privative. Une 2ème salle de bain, une buanderie et un cellier viennent compléter ce niveau.

Un escalier ouvert permet d'accéder à la magnifique pièce de vie traversante, disposant d'un poêle à bois, avec un accès direct sur la grande terrasse de 70² environ.

La cuisine entièrement équipée avec verrière industrielle, permet un espace repas.

Véritable coup de cœur pour ses espaces, sa lumière, et l'organisation atypique et très fonctionnelle de cette maison loft incroyable.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **710 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **742 000 € honoraires inclus**

