Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

180 m² env.

LAMBERSART

739 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2019**
Vitrage :	**Double**
Terrasses :	**3**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 435 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

DESCRIPTION

Pour les amateurs de lumière, d'espace contemporain à proximité de tout à Lambersart !
Très belle découverte pour cette superbe maison esprit loft, entièrement aménagée dans un ancien hangar en 2019 par architecte.
Elle démarre par une entrée, garage avec rangements, qui donne accès à un hall avec béton ciré, qui distribue un très joli bureau sur patio.
L'espace nuit est composé de 4 chambres, dont 1 chambre parentale donnant sur le 2ème patio et disposant d'un dressing et salle de bain privative. Une 2ème salle de bain, une buanderie et un cellier viennent compléter ce niveau.
Un escalier ouvert permet d'accéder à la magnifique pièce de vie traversante, disposant d'un poêle à bois, avec un accès direct sur la grande terrasse de 70 ² environ.
La cuisine entièrement équipée avec verrière industrielle, permet un espace repas.
Véritable coup de cœur pour ses espaces, sa lumière, et l'organisation atypique et très fonctionnelle de cette maison loft incroyable.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**710 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**739 000 € honoraires inclus**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM






