

— A VENDRE —
Maison individuelle,
166 m² env.

LOMPRET

699 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1972**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 850 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **680 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **699 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.79 % TTC**

DESCRIPTION

A la frontière de Lambersart sur la commune de Lompret, je vous invite à venir découvrir cette grande maison familiale individuelle.

Nichée sur une magnifique parcelle arborée de 997 m² exposée sud-ouest, elle offre tout le confort et le volume recherchés.

L'entrée est superbe, elle dessert la grande pièce de vie traversante donnant sur le jardin.

La cuisine haut de gamme et récente, dispose d'un îlot central avec espace repas.

A l'étage, le palier distribue 4 chambres, une magnifique salle de bain complète et récente, un cellier. Ainsi qu'un espace qui peut être accessible indépendamment, avec la 5ème chambre et sa salle de douche récente.

La maison bénéficie d'un très grand garage avec espace buanderie, ainsi que de places de stationnement.

Véritable demeure de famille, spacieuse et lumineuse, c'est un beau coup de cœur à visiter avec Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3590 à 4910 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



