Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

135 m² env.

LAMBERSART

599 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**/Chauffe eau électrique**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 071 €/an**

DESCRIPTION

Coup de cœur pour cette maison ancienne pleine de charme, située dans le joli quartier de la mairie à Lambersart !
Elle offre tout le confort nécessaire à une belle vie de famille, avec notamment son garage, indispensable pour vélos, voiture ou rangement.
Elle dispose d'une superbe pièce de vie parquetée, agrémentée de moulures, donnant sur une cuisine équipée et une charmante terrasse.
Aux étages, le 1er palier dessert 2 grandes chambres et 1 salle de bains. Au dernier, se trouvent une belle chambre parentale avec salle de douche et rangements.
La maison possède un grand garage, une buanderie ainsi qu'une chambre /salle de jeux ou bureau au rez-de-chaussée. Un joli jardin arboré complète l'ensemble.
Véritable cocon, cette maison pleine de cachet deviendra une belle demeure familiale au cœur de Lambersart. A découvrir avec plaisir en exclusivité avec Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3360 à 4620 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM








