

A LOUER STUDIO - 22.83 m² - LILLE WAZEMMES - 480 € CC par mois



En résidence 'hyper' sécurisée, nous vous proposons à la location ce studio de 23m² entièrement rénové et meublé avec goût. Il se compose d'une entrée avec placard et accès à la salle de douche et WC. La pièce principale bénéficie d'un accès direct sur un joli balcon avec table et chaises. La cuisine ouverte comprend une plaque à induction avec hotte intégrée, un micro-onde, un réfrigérateur et une machine à laver auto séchante. Une place de parking extérieure.

Adresse 4 rue Guillaume Apollinaire LILLE

Le loyer s'élève à 530€ charges comprises

Le dépôt de garantie s'élève à 2 mois de loyer hors charges soit 968€

Honoraires d'agence charge locataire : 296.79€ TTC, états des lieux inclus.

Disponible de suite, contactez nous au 0374090114 pour connaître les modalités de visites !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 531 à 719 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	22.83 m ²
Séjour :	18.19 m ² environ
Balcon :	3.97 m ² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

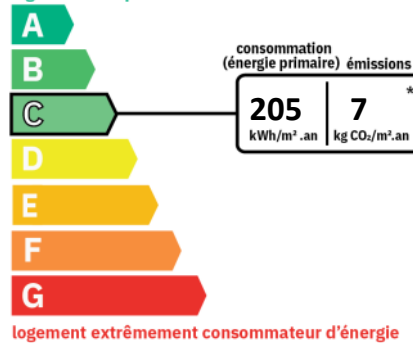
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Meublé :	Oui
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

www.inedit-immobilier.com

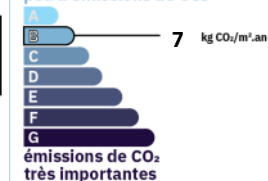
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	480 €/mois
dont provision de charges :	46 €
	(régularisation annuelle)
et complément de loyer :	50 €
Dépôt de garantie :	968 €
Honoraires charge loc. :	296,79 € TTC
Zone soumise à encadrement des loyers :	

