

— A VENDRE —
Maison individuelle,
170 m² env.

LAMBERSART

830 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bains : 2

Chauffage : CENTRAL/GAZ

Eau chaude : Ballon/

Greniers : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 293 €/an

Travaux à prévoir : Gros travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 812 000 € hors honoraires

Prix de vente : 830 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.18 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

DESCRIPTION

Rare sur le secteur, dans le quartier prisé de la mairie, à proximité de l'avenue de l'Hippodrome, cette maison individuelle représente une belle opportunité pour une famille qui souhaite se lancer dans un superbe projet. Rénovation + extension afin de tout transformer ! Implantée sur une grande parcelle arborée et en retrait de rue, elle bénéficie d'un bel environnement, une place de stationnement et un garage.

Le rez-de-chaussée démarre par une belle entrée, donnant sur une future extension qui offrira une grande pièce de vie ouverte sur le jardin, ainsi qu'un garage avec espace buanderie.

Le 1er étage pourra accueillir par ex. une suite parentale avec sa salle de bain, et une autre chambre.

Le 2ème dispose déjà de 2 chambres, un bureau et une salle de bain.

Au-delà de son emplacement recherché à Lambersart, cette maison individuelle séduit surtout par son fort potentiel, avec ses possibilités d'agrandissement pour en faire une véritable pépite.

Prix de vente FAI 448 000€ dont 18 000€ d'honoraires agence (+ extension et rénovation selon ses envies estimation 380 000€ de travaux)

Pour organiser une visite, contactez Virginie Labriffe au 06 21 58 69 78. En exclusivité.

