

— A VENDRE —

MAISON

104 m² env.

LOMME

336 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	726 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	336 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette jolie maison ancienne bénéficie de beaux atouts, située dans une rue calme, proche de Lambersart et euratechnologie et à 15 minutes à pied du métro canteleu.

La maison démarre par une entrée fermée.

La grande pièce de vie distribue 3 espaces, une cuisine équipée ouverte, une salle à manger, et un large salon donnant sur le jardin.

Aux étages, se trouvent 3 chambres et une grande salle de bain avec WC et espace buanderie.

Le jardin exposé sud est de belle taille avec espace terrasse et abris de rangement. Cave.

Une charmante maison ancienne parfaite pour une famille et proche de tout. En exclusivité avec Virginie Labriffe Inédit Immobilier 06 21 58 69 78

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1090 à 1520 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

