

A LOUER MAISON - 73.88 m² - LAMBERSART - 1 000 € CC par mois



Maison 'bel étage' à proximité du métro, des commerces de l'avenue de Dunkerque et des écoles. Cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un très grand garage, d'une chaufferie/buanderie et nombreux rangements. Au 1er étage, un salon/séjour s'ouvrant sur une petite terrasse et accès au jardin, une cuisine équipée (plaques, hôte, four), un WC. Au 2ème étage, 3 chambres et une salle de bains. Un grenier.

Le loyer s'élève à 1000€ dont 35€ de charges (TOM)
 Le dépôt de garantie s'élève à 1 mois de loyer hors charges soit 965€
 Honoraires d'agence charge locataire : 738.80TTC.

Disponible le 10 septembre 2026, contactez nous au 0374090114 pour connaître les modalités de visites !

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **73.88 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

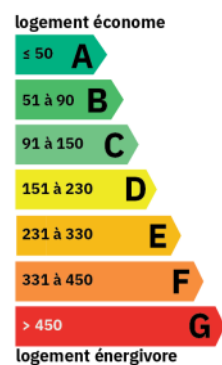
Construit en : **1970**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
 Chambres : **3**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**
 Greniers : **1**

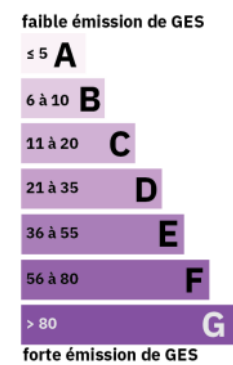
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
 en kWhEP/m².an



246

Emission de gaz à effet de serre
 en kgeq CO₂/m².an



36

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **10/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 000 €/mois**
 dont provision de charges : **35 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **965 €**
 Honoraires charge loc. : **738,80 € TTC**



