

— A VENDRE —
Maison individuelle,
250 m² env.

LAMBERSART

1 080 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Architecte
Construction :	Maison ossature bois
Construit en :	2005
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	8
Chambres :	6 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	3
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	Gaz/
Alarme :	Oui

DESCRIPTION

Véritable pépite pour cette superbe maison individuelle située à Lambersart, nichée dans un écrin de verdure. La construction de cette maison d'architecte de 2005 est unique, la lumière est omniprésente avec des ouvertures traversantes donnant sur le jardin. L'entrée avec vestiaire dessert une magnifique pièce de vie paquetée avec cheminée, et une family kitchen avec piano de cuisson et accès direct sur la terrasse en bois. Un bureau permet de s'isoler pour le télétravail, et une vaste suite parentale offre un cocoon avec sa grande chambre et terrasse privative, sa pièce dressing et salle de bain. L'étage offre quand à lui 3 belles chambres avec dressing, 1 salle de douche, et 1 chambre d'amis avec salle de bain. Le jardin arboré et caché des regards, a été travaillé afin d'intégrer la maison, grandes terrasses, massifs, cuisine d'été... un vrai bonheur.

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 047 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 040 000 € hors honoraires**



