

A LOUER TYPE 3 - 61.87 m² - LAMBERSART - CANON D'OR - 880 € CC par mois



Dans une petite copropriété, beau type 3 lumineux proche de tous commerces, transports et accès citadelle. Il se compose d'une entrée qui dessert la salle de douche, les WC, d'un beau salon/séjour, d'une cuisine ouverte avec coin repas, Deux belles chambres avec grands dressings. Possibilité de rangements vélos dans l'entrée de l'immeuble.

Loyer : 850€ + charges 30€ (révision annuelle : minuterie, eau froide et TOM)
 Dépôt de garantie : 850€
 Honoraires : 804.31€ (état des lieux inclus)

Disponible le 1er septembre 2026.

Envoi Dossier facile à l'adresse « annecharlotte@inedit-immobilier.com » avant visite + garantie visale ou garants.

Pour toutes visites contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1470 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **61.87 m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

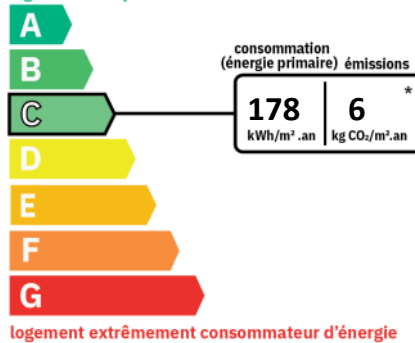
Construit en : **1930**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Interphone : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

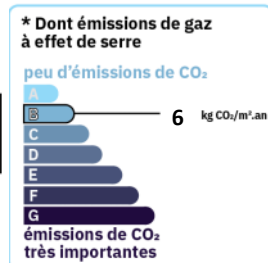
Pièces : **3**
 Chambres : **2**
 Cuisine : **EQUIPEE**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Parquet contrecollé**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **880 €/mois**
 dont provision de charges : **30 €**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **850 €**
 Honoraires charge loc. : **804,31 € TTC**

