Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
annecharlotte@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

140 m² env.

LAMBERSART

449 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1930**
Vitrage :	**Double**
Terrasses :	**1**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chaudière mixte**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**435 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**449 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.21 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette très jolie et large maison 1930. Idéalement située en plein cœur de Lambersart, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et de nombreux stationnements.
Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une cuisine équipée, une agréable et lumineuse pièce de vie parquetée ouverte sur le jardin. Une buanderie et des WC complètent ce niveau.
Au 1er étage, un palier desservant deux belles chambres et une salle de bain.
Au 2ème étage, vous trouverez également deux chambres ainsi qu'une salle de douche et un WC.
Entièrement rénovée par des professionnels, cette maison ne nécessite aucun travaux : électricité, plomberie, menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques..
Une cave saine complète ce bien.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**140 m² environ**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM















