

— A VENDRE —
MAISON
 140 m² env.
LAMBERSART

464 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	464 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.11 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette très jolie et large maison 1930. Idéalement située en plein cœur de Lambersart, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et de nombreux stationnements.

Au rez-de-chaussée, une vaste entrée dessert une cuisine équipée, une agréable et lumineuse pièce de vie parquetée ouverte sur le jardin. Une buanderie et des WC complètent ce niveau.

Au 1er étage, un palier desservant deux belles chambres et une salle de bain.

Au 2ème étage, vous trouverez également deux chambres ainsi qu'une salle de douche et un WC.

Entièrement rénovée par des professionnels, cette maison ne nécessite aucun travaux : électricité, plomberie, menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques..

Une cave saine complète ce bien.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	140 m² environ
-------------	----------------------------------



