

A LOUER MAISON - 95 m² - LAMBERSART - CHATEAU VERGHELLES - 1 520 € CC par mois



Inédit Immobilier vous propose cette maison semi-individuelle sur Lambersart.
 Composée d'une entrée, WC, très belle pièce de vie lumineuse et traversante, cuisine équipée refaite avec un accès direct vers le jardin.
 A l'étage, le palier (avec 2 placards) dessert 3 chambres dont 2 avec dressing, et une salle de bain.
 Le sous-sol offre un grand garage et cave.

Le loyer est de 1500€ + 20 de charges (Taxe d'ordures ménagères. Provisions sur charges avec régularisation annuelle).
 Dépôt de garantie : 1 mois de loyer HC soit 1500 €.
 Honoraires d'agence : 950€ TTC charge locataire + état des lieux 285€ TTC charge locataire.
 Envoi Dossier facile + garantie visale ou garants.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1780 à 2470 euros (année 2023).

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 95 m²

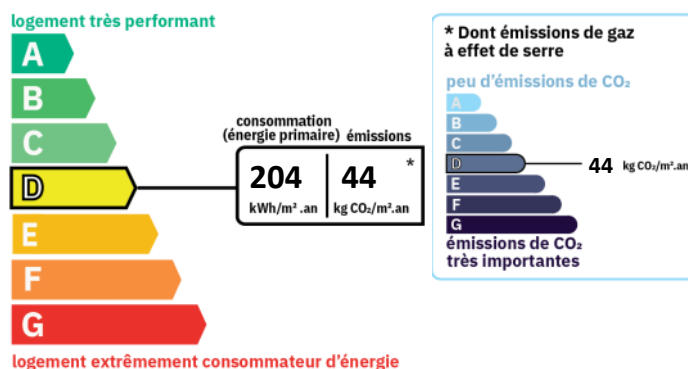
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1972
 Vitrage : Double
 Caves : 1
 Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4
 Chambres : 3
 Cuisine : EQUIPEE
 Salles de bains : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
 Eau chaude : Chaudière/

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 01/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 520 €/mois
 dont provision de charges : 20 €
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 1 500 €
 Honoraires charge loc. : 1 235 € TTC



