

– A VENDRE –

MAISON

146 m² env.

LAMBERSART

499 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Simple
Caves :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 446 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	479 000 € hors honoraires
Prix de vente :	499 000 € honoraires inclus

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

À découvrir en exclusivité, cette superbe maison ancienne, située dans une jolie rue calme du Canon d'Or, saura vous séduire par ses beaux volumes et la distribution parfaite de ses pièces.

Elle démarre par une large entrée qui dessert un double salon avec parquet chevron et cheminée, puis une salle à manger et cuisine (avec buanderie) donnantsur le jardin.

Au 1er étage, le palier distribue deux grandes chambres parquetées, une salle de bains et une pièce dressing ou bureau. Le 2ème offre également deux grandes chambres et une salle de douche.

Bénéficiant de très belles hauteurs sous plafond et d'un joli escalier en bois, cette maison, particulièrement lumineuse, dispose également d'un beau jardin, d'un garage avec porte électrique et d'une cave.

Maison idéale pour les amateurs de volumes et de cachet, désireux de redonner vie à une belle demeure familiale. Pour toute visite, contactez Virginie Labriffe au 06 21 58 69 78 – Inédit Immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4150 à 5670 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



