Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
annecharlotte@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

135 m² env.

CROIX

299 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**OUVERTE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Collective gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**283 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**299 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.65 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous invite à découvrir à la vente une maison à large façade située à Croix. Cette maison offre un beau potentiel pour qui souhaite façonner un lieu de vie à son image. Vous bénéficiez d'un salon séjour traversant avec cuisine ouverte, d'une buanderie et d'une salle de bain.

À l'étage, 4 chambres accompagnées d'un vaste palier pouvant faire office de bureau ou de salle de jeux pour enfants. Un garage deux voitures, une cave et des dépendances dans le jardin complètent les atouts de cette maison. Venez découvrir cette maison avec Inédit Immobilier.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2380 à 3270 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**135 m² environ**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





