

**– A VENDRE –
MAISON
201 m² env.**

LAMBERSART

440 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **3**
Cuisine : **AMENAGEE**
Salles de bains : **2**
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 573 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **440 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

DESCRIPTION

Au coeur de Lambersart, entre l'avenue de l'Hippodrome et l'accès métro canteleu, dans une rue calme et recherchée, cette maison offre une très belle opportunité pour un usage mixte.

Le rez-de-chaussée peut être aménagé selon ses envies, vaste garage pour plusieurs véhicules, salle de sport, salle de jeux (avec WC et coin buanderie).

Au 1er étage, l'escalier nous mène à la pièce de vie parquetée donnant sur une terrasse en plein soleil, une cuisine avec espace repas et une grande salle de bain avec WC.

Le 2ème dispose de 3 chambres et d'une autre salle de bain avec WC. Combles aménageables.

Un bien atypique et rare, très bien situé à Lambersart, pour ceux qui ont besoin de volume pour une activité, du stationnement ou pour y aménager un espace en plus.

Pour toute information ou visite, Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4940 à 6730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



