Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

201 m² env.

LAMBERSART

440 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Terrasses :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 573 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**420 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**440 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.76 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

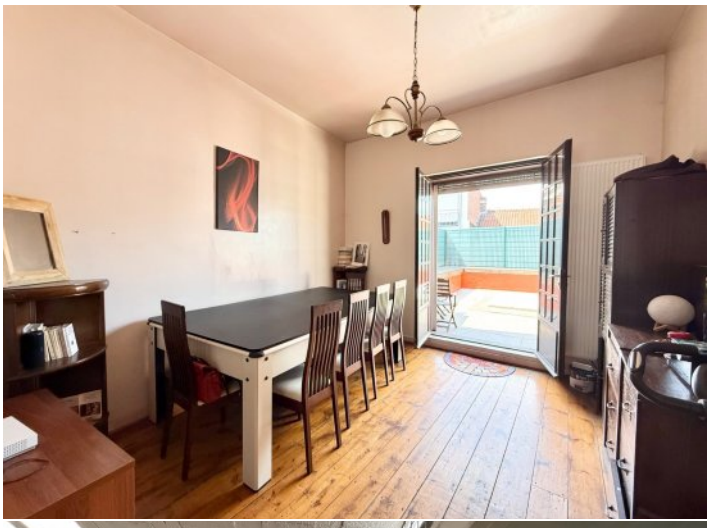
DESCRIPTION

Au coeur de Lambersart, entre l'av de l'Hippodrome et l'accès métro canteleu, dans une rue calme et recherchée, cette maison offre une très belle opportunité.
Le rez-de-chaussée peut être aménagé selon ses envies, vaste garage, salle de sport, salle de jeux (avec WC et coin buanderie) ou création d'un patio à la place de la pièce du fond afin d'avoir une très belle pièce lumineuse.
Au 1er étage, l'escalier nous mène actuellement à la pièce de vie parquetée donnant sur une terrasse en plein soleil, une cuisine avec espace repas et une grande salle de bain avec WC.
Le 2ème dispose de 3 chambres et d'une autre salle de bain avec WC. Combles.
Un bien atypique et rare, très bien situé à Lambersart, pour ceux qui ont besoin de volume, d'un stationnement ou pour y aménager un espace en plus.
Pour toute information ou visite, Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4940 à 6730 euros (année 2023).

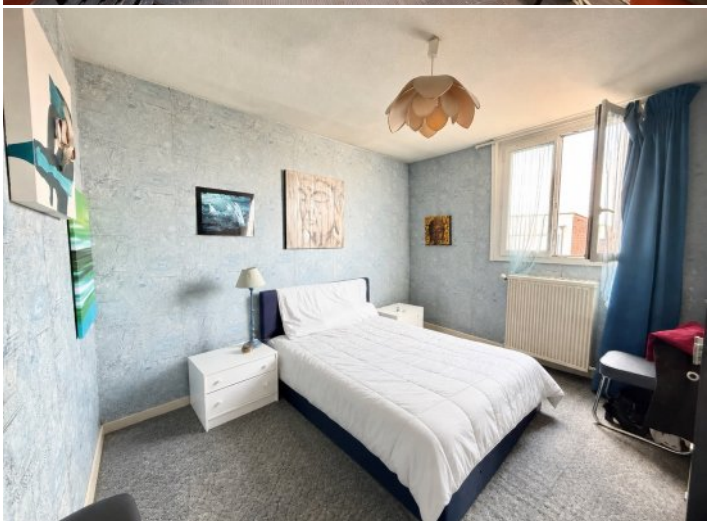
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM











Ma première carte du monde
SALVATOR



