

— A VENDRE —
MAISON
106 m² env.

LAMBERSART

469 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2021
Vitrage :	Double
Terrasses :	2
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 303 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	469 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Belle découverte pour cette maison construite en 2021 au cœur du canon d'or dans une jolie rue !
La maison dispose d'un grand garage, l'entrée distribuée une buanderie-cellier, WC, et une suite parentale avec une grande chambre donnant sur un patio sans vis-à-vis avec sa salle de douche.
À l'étage, la pièce de vie ultra lumineuse avec ses baies vitrées et verrière ouverte sur une très belle terrasse. La cuisine est séparée par une verrière.
Le dernier étage offre 2 chambres, une salle de bain et 1 WC.
Un excellent état technique, un bien atypique pour les familles qui souhaitent le calme à 2 pas des commerces, écoles et accès rapide vers Lille et la citadelle !
À découvrir avec plaisir avec Virginie Labriffe 06 21 58 69 78

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2250 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

