

— A VENDRE —

MAISON

110 m² env.

LAMBERSART

624 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 112 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

DESCRIPTION

Véritable coup de coeur pour cette magnifique maison ancienne entièrement rénovée par architecte . Elle est située dans l'une des avenues les plus recherchées, proche de l'accès citadelle et en retrait de rue pour ranger les vélos. Elle démarre par une jolie entrée avec penderie, qui débouche sur une belle pièce de vie parquetée avec une cheminée, des rangements sur mesure.

La cuisine familiale dispose d'un îlot central, de nombreux rangements et d'une superbe verrière. Une buanderie et WC complètent le RDC. Le 1er étage distribue 2 chambres, une salle de douche et WC. Au 2ème, se trouvent la chambre parentale, un dressing donnant accès au grenier et une salle de bain avec WC. C'est une maison cocoon, avec un état technique impeccable, des prestations sur mesure, pour les amateurs de belles adresses, de lumière et de qualité. Cave et charmant extérieur avec des massifs. Pour en échanger et organiser une visite, Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

