

— A VENDRE —  
**IMMEUBLE DE  
RAPPORT**

160 m<sup>2</sup> env.

**HAUBOURDIN**

**347 000 €**



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	330 000 € hors honoraires
Prix de vente :	347 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.15 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 160 m<sup>2</sup> environ

### DESCRIPTION

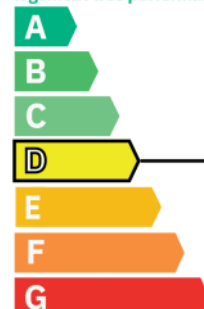
Inédit immobilier vous propose un immeuble de 3 appartements, de type 3 loués. Idéal investissement, vous bénéficiez d'un immeuble construit il y a 10ans, en très bon état. Emplacement idéal, à quelques pas des commerces et transports. Pour tout complément d'informations, contacter Benjamin au 06 27 81 74 33.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1000 euros (année 2021).

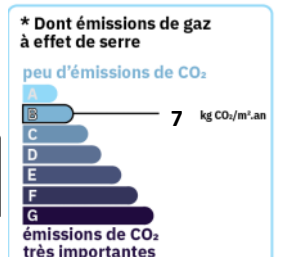
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
221 kWh/m <sup>2</sup> .an	7 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *



logement extrêmement consommateur d'énergie



