

– A VENDRE –

**Chambre au RDC,  
Maison individuelle,  
201 m<sup>2</sup> env.**

**VERLINGHEM**

**670 000 €**



#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Exposition :	<b>Ouest</b>
Construit en :	<b>1996</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Caves :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5 dont 1 au rez-de-chaussée</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>Oui</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>650 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>670 000 € honoraires inclus</b>

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

#### DESCRIPTION

Au coeur d'un îlot de verdure, au calme et à 2 pas des commerces, cette maison est située à quelques minutes de Verlinghem, et à 10 km de Lambersart.

Superbe maison individuelle construite en 1996 sur une parcelle de terrain de 1105 m<sup>2</sup>.

L'entrée dessert un vestiaire, un bureau, et une superbe pièce de vie traversante de 54 m<sup>2</sup> baignée de lumière avec d'un côté une verrière et de l'autre de grandes baies vitrées.

La cuisine équipée permet un espace repas, et dispose d'un cellier buanderie.

L'étage dispose de 4 chambres de très belles tailles, une salle de bain complète avec douche et baignoire, et une salle de douche.

La maison bénéficie d'un magnifique jardin arboré et sans vis-à-vis exposé ouest. Avec une grande terrasse, un double garage et des places de stationnement.

Pour toute visite, contactez nous avec plaisir, Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

