

– A VENDRE –
MAISON
 100 m² env.

LILLE - VIEUX FAUBOURG

399 900 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|------------------|-----------------------|
| Terrasses : | 1 |
| Caves : | 1 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-------------------------------|----------------------------|
| Pièces : | 4 |
| Chambres : | 3 |
| Dressings : | 1 |
| Salles de bains : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet massif |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/GAZ |
| Cheminée : | Oui |
| Eau chaude : | Cumulus électrique/ |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|-----------------|-------------------|
| Taxe foncière : | 1 000 €/an |
|-----------------|-------------------|

DESCRIPTION

Idéalement située dans une rue calme et recherchée du Vieux Faubourg à LILLE, venez rapidement découvrir cette belle maison familiale (d'environ 100m²) qui séduit par son charme, sa luminosité et son emplacement privilégié.

L'entrée séparée dessert une vaste pièce de vie parquetée, traversante et disposant d'une cheminée. La cuisine, ouverte, se distingue par ses nombreux rangements et son beau volume, idéale pour une vie de famille. Elle s'ouvre sur un agréable jardin arboré, parfaitement exposé, agrémenté d'une grande terrasse en bois et d'un abri de jardin.

L'espace nuit comprend trois belles chambres dont une avec un dressing ainsi qu'une salle de bains complète avec WC supplémentaire.

Côté extérieur, le jardin est un véritable atout pour profiter des beaux jours tout en étant en plein cœur de ville.

La façade souligne elle aussi le cachet de cette maison ! Une cave complète ce bien.

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------|------------------------------------|
| Prix de vente : | 385 000 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 399 900 € honoraires inclus |





