

– A VENDRE –  
**Maison individuelle,**  
**136 m<sup>2</sup>**  
**LAMBERSART**

**570 000 €**



**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en :	<b>1999</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>4</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>CENTRAL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>/Chaudière mixte</b>
Greniers :	<b>1</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	<b>1 993 €/an</b>
-----------------	-------------------

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>550 000 € hors honoraires</b>
-----------------	----------------------------------

[www.inedit-immobilier.com](http://www.inedit-immobilier.com)

**DESCRIPTION**

Rare sur le secteur, cette jolie maison individuelle sur Lambersart offre de très beaux volumes pour une famille avec ses 164 m<sup>2</sup> au sol.

A 10 minutes à pied du métro Lomme-Lambersart, cette maison au calme et dans un environnement sécurisé dispose d'une belle entrée, donnant sur une vaste pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, et salon salle à manger avec baies vitrées sur le jardin.

Le rez-de-chaussée se complète d'une buanderie et d'un garage.

Au 1er étage, le palier distribue 3 belles chambres, une superbe salle de bain et une salle de douche.

Les combles ont été aménagés, afin d'offrir un espace ado par exemple avec grande chambre, coin bureau et cellier de rangement (ou possibilité de faire une salle de douche en plus).

Le jardin est clos avec terrasse et abris, et la maison possède également une place de stationnement.

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>136 m<sup>2</sup></b>
Pondérée :	<b>164 m<sup>2</sup></b>

