

— A VENDRE —

TYPE 2

36.5 m²

LILLE CENTRE

199 000 €



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	542 €/an
-----------------	-----------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	188 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.55 % TTC
Charges mensuelles :	87 €/mois

COPROPRIETE

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose un T2 en plein cœur de Lille. Idéalement situé, à 2 pas de la Grand Place, venez découvrir cet appartement. Toutes commodités à proximité : métro Rihour, Gare Lille Flandres, commerces ; vous faites tout à pied. L'appartement est baigné de lumière. Entrée, pièce de vie, cuisine ouverte, salle de douche et chambre donnant sur l'arrière. DPE C. A découvrir sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 570 à 830 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	36.5 m²
-------------	---------------------------



