

— A VENDRE —

TYPE 2

37 m²

LILLE VIEUX LILLE

169 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1990
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	896 €/an
Dernière AG :	30/06/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	161 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, ce joli et grand T2 de presque 37 m² offre un très bel espace pour un jeune actif ou un étudiant par exemple.

L'entrée dessert la pièce de vie ultra lumineuse, avec un espace cuisine et une vue sur l'arrière au calme, ainsi que l'espace nuit avec salle de bain avec baignoire, WC séparé, et une chambre avec dressing.

Appartement fonctionnel, agréable et traversant, situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur, proche de l'IAE, et des commerces du Vieux Lille !

A découvrir avec plaisir avec Inédit Immobilier (photos meublées avec l'IA pour plus de projection !)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1030 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	37 m²
Loi Carrez :	36.71 m²



