



**A VENDRE  
 MAISON  
 208 m<sup>2</sup> env.**

**LAMBERSART**

**1 365 000 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en : **1940**

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Caves : **1**

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **3 660 €/an**

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **1 312 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **1 365 000 €  
 honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

**DESCRIPTION**

Véritable pépite avec cette sublime maison Art Déco emblématique de Lambersart.

Construite dans les années 40 au coeur d'une jolie parcelle arborée de 803 m<sup>2</sup>, elle a été entièrement rénovée par un duo d'architecte qui lui ont rendu toutes ses lettres de noblesses.

La villa dispose d'une entrée et d'un escalier magistral, qui va distribuer chaque niveau.

Au rez-de-chaussée, le double séjour avec bow window permet un vaste espace aux deux ambiances, avec de superbes boiseries et parquet d'époque, donnant accès à une charmante terrasse cachée des regards pour y déjeuner dès les beaux jours.

La cuisine lumineuse a gardé tout le charme de l'époque, complétée par une arrière cuisine permettant des rangements supplémentaires.

Une pièce au double emploi avec toujours ce beau jeu d'arcade, permet de disposer d'un bureau bibliothèque ou d'une salle à manger cosy.

Le palier de l'étage, large et central, distribue 4 belles chambres dont une chambre parentale, une salle de bain au lababo d'époque, et un dressing.

La maison offre également un sous-sol complet incroyable, un double garage, des places de stationnement, un jardin clos et paysagé.

Une rénovation spectaculaire, un esprit Art Déco préservé, des volumes parfait pour une famille, et de belles surprises à découvrir lors d'une visite. Pour les vrais amateurs de beau !



