

– A VENDRE –
MAISON
71 m² env.

LAMBERSART

274 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
-----------------	----------------------------------

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, dans un joli quartier résidentiel et dans une rue calme et à 2 pas du quartier du Bourg, et proche des écoles et collèges.

Cette maison en retrait de rue bénéficie d'un espace devant (idéal pour les vélos).

L'entrée distribue un salon salle à manger traversant et lumineux, et une cuisine équipée avec espace repas donnant sur la belle terrasse bois et le jardin clos.

A l'étage, nous découvrons sur le même palier les 3 chambres, une salle de bain et un cellier.

La maison dispose également d'une grande cave. Quartier calme et verdoyant, maison lumineuse et agréable, n'hésitez pas à me contacter afin d'organiser une visite !

Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 2000 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	71 m² environ
-------------	---------------------------------

