



A VENDRE
MAISON
117 m² env.

LAMBERSART
Bourg

515 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Chaudière mixte

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 459 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	495 000 € hors honoraires
Prix de vente :	515 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

DESCRIPTION

Au coeur de Lambersart, cette grande et charmante maison ancienne possède tous les atouts pour une famille.

La maison démarre par une belle entrée avec placard, une vaste pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée, donnant sur un jardin verdoyant agréable et sans vis-à-vis et un grand garage avec un espace buanderie.

Au 1er étage, le palier dessert 2 chambres avec parquet chevron, et une salle de bain avec WC.

Au 2ème étage, se trouvent également 2 chambres parquetées (ou espace parental avec dressing/bureau) et une salle de bain avec WC.

Le dernier a été aménagé avec une superbe chambre sous comble.

Une vraie maison de famille, proche de tout et dans un quartier très recherché. Très bon état technique avec une rénovation qualitative et une toiture de 2020 notamment.

Une pépite à découvrir avec Virginie Labriffe 06 21 58 69 78 Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2660 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



