

– A VENDRE –
MAISON
117 m² env.

LAMBERSART - Bourg

499 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**
Chambres : **5**
Cuisine : **EQUIPEE**
Salles de bains : **2**
Chauffage : **CENTRAL/GAZ**
Eau chaude : **Cumulus électrique/Chaudière mixte**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 459 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **481 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **499 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.74 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

DESCRIPTION

Au coeur de Lambersart, cette grande et charmante maison ancienne possède tous les atouts pour une famille avec une superficie de 139 m² au sol (hors garage/buanderie).

La maison démarre par une belle entrée avec placard, une vaste pièce de vie lumineuse avec une cuisine équipée, donnant sur un jardin verdoyant agréable et sans vis-à-vis et un grand garage avec un espace buanderie.

Au 1er étage, le palier dessert 2 chambres avec parquet chevron, et une salle de bain avec WC.

Au 2ème étage, se trouvent également 2 chambres parquetées (ou espace parental avec dressing/bureau) et une salle de bain avec WC.

Le dernier a été aménagé avec une superbe chambre sous comble.

Une vraie maison de famille, proche de tout et dans un quartier très recherché. Très bon état technique avec une rénovation qualitative et une toiture de 2020 notamment.

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **117 m² environ**
Utile : **139 m² environ**



