



A VENDRE
MAISON
112 m² env.

LAMBERSART

479 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1960**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **Ballon/**

Caves : **1**

Greniers : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **460 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **479 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.13 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

DESCRIPTION

Rare sur le secteur, dans le quartier prisé de la mairie, à proximité de l'avenue de l'Hippodrome et de l'accès métro, cette maison individuelle représente une belle opportunité pour une famille.

Implantée sur une superbe parcelle arborée et en retrait de rue, elle bénéficie d'un bel environnement, une place de stationnement et un grand garage.

L'espace de vie, composé d'un salon-salle à manger, est agrémenté d'une cheminée, apportant charme et convivialité. La cuisine, baignée de lumière, s'ouvre directement sur le jardin.

Vous trouverez trois chambres ainsi qu'une salle de bain avec WC, regroupées sur le même palier.

Une grande buanderie, une cave et un vaste grenier viennent compléter ce bien.

Au-delà de son emplacement recherché à Lambersart et de sa jolie façade, cette maison séduit surtout par son fort potentiel, avec des possibilités d'agrandissement. Un projet idéal pour les amateurs de rénovation souhaitant révéler tout le charme d'une maison.

Pour organiser une visite, contactez Virginie Labriffe au 06 21 58 69 78. En exclusivité.



