Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
benjamin@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.27.81.74.33
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

TYPE 2

44 m²

TOURCOING

127 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**974 €/an**

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose un appartement de TYPE 2 avec balcon et place de parking en sous-sol. A quelques pas du tram, environnement calme et agréable. Immeuble sécurisé sur une belle parcelle arborée. Vous bénéficiez d'un séjour donnant sur un balcon, cuisine équipée et ouverte, une chambre avec dressing et salle de douche. Venez le découvrir.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 580 à 830 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**120 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**127 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5.83 % TTC**
Charges mensuelles :	**85 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM





