Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

224 m² env.

LAMBERSART

995 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1935**
Vitrage :	**Double**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**12**
Chambres :	**6**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**5 400 €/an**

DESCRIPTION

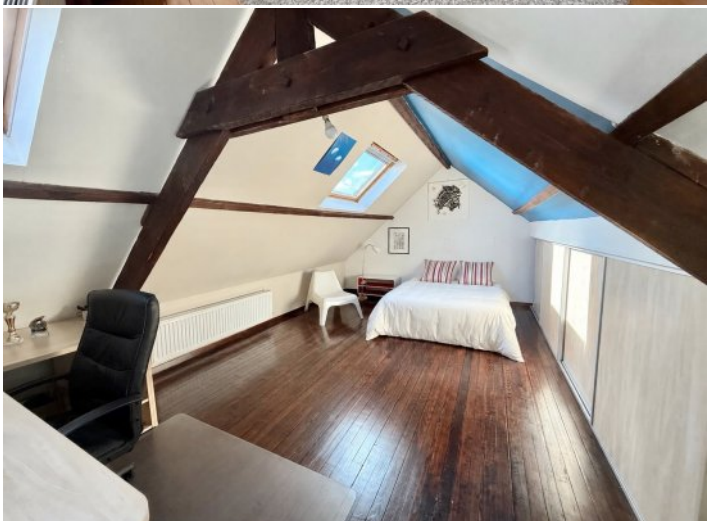
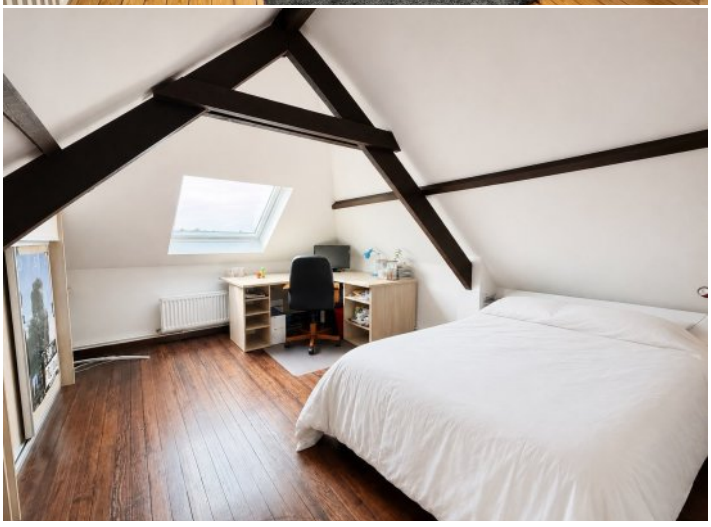
Incroyable coup de coeur pour cette magnifique propriété Art Déco située à 2 pas de tout à Lambersart.
La maison dans sa partie principale, se compose d'une triple pièce de réception avec parquet chevron et cheminée, et belles portes en bois. La cuisine très récente dispose d'un vrai espace pour y déjeuner en famille face au jardin.
Le 1er étage doté d'un beau plancher ancien, dessert une double chambre parentale avec dressing, une salle de bain, une salle de douche, et 3 autres chambres.
Le 2ème étage offre un vaste plateau avec poutres apparentes et plancher ancien afin de bénéficier d'une immense salle de jeux /bureau, et de 2 autres charmantes chambres.
La visite se poursuit avec une partie qui peut être indépendante, avec un immense hangar de 210 m² à usage professionnel, pour laisser libre cours à votre imagination (artisans, professions libérales, artistes, garage, salle de jeux,...).
Nous avons également un double garage, un ensemble de caves de plus de 70 m², un jardin avec plusieurs places de stationnement. Maison d'exception, très rare, qui ouvre le champ des possibles pour y exploiter toutes ses surfaces et son potentiel !

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM








ATELIER


ATELIER

