



**A VENDRE
 MAISON
 224 m² env.**

LAMBERSART

1 150 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1935
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	12
Chambres :	6
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	5 400 €/an
-----------------	-------------------

DESCRIPTION

Incroyable coup de coeur pour cette magnifique propriété Art Déco située à 2 pas de tout à Lambersart. La maison dans sa partie principale, se compose d'une triple pièce de réception avec parquet chevron et cheminée, et belles portes en bois. La cuisine très récente dispose d'un vrai espace pour y déjeuner en famille face au jardin.

Le 1er étage doté d'un beau plancher ancien, dessert une double chambre parentale avec dressing, une salle de bain, une salle de douche, et 3 autres chambres.

Le 2ème étage offre un vaste plateau avec poutres apparentes et plancher ancien afin de bénéficier d'une immense salle de jeux /bureau, et de 2 autres charmantes chambres.

La visite se poursuit avec une partie qui peut être indépendante, avec un immense hangar de 210 m² à usage professionnel, pour laisser libre cours à votre imagination (artisans, professions libérales, artistes, garage, salle de jeux,...).

Nous avons également un double garage, un ensemble de caves de plus de 70 m², un jardin avec plusieurs places de stationnement. Maison d'exception, très rare, qui ouvre le champ des possibles pour y exploiter toutes ses surfaces et son potentiel !

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 106 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 150 000 €





