

A LOUER TYPE 3 - 64.33 m² - LILLE VIEUX LILLE - 1 145 € CC par mois



Très beau T3 situé à proximité immédiate des commerces, écoles, de la Citadelle et environ 15 min. à pied des gares en résidence avec gardien.

Cet appartement se compose d'une belle entrée avec placard et WC, un séjour lumineux donnant sur un balcon et les jardins intérieurs de la Résidence, une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec placards et une salle de bains avec branchement machine à laver. Une grande place de parking en sous-sol.

Le loyer s'élève à 1145€ charges comprises.

Le dépôt de garantie s'élève à 1 mois de loyer hors charges soit 1050€

Honoraires d'agence charge locataire : 643.33€ TTC, états des lieux par huissier en sus.

Disponible le 15 avril 2026, contactez nous pour connaître les modalités de visites !

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	64.33 m²
Balcon :	4.27 m² environ
Terrasse :	3.93 m² environ

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Terrasses :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

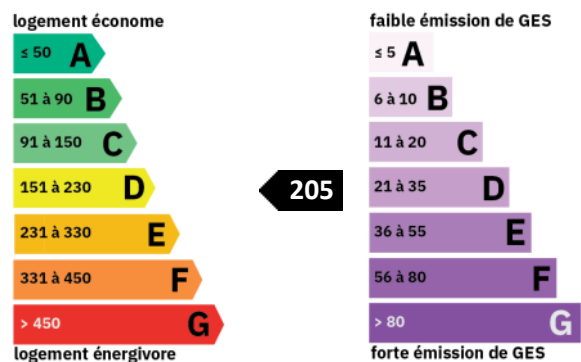
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

www.inedit-immobilier.com

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : **15/04/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	1 145 €/mois
dont provision de charges :	95 €
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 050 €
Honoraires charge loc. :	643,33 € TTC

