



**A VENDRE
 MAISON
 112 m² env.**

LAMBERSART

485 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

DESCRIPTION

Découvrez sans tarder cette agréable maison idéalement située à deux pas de l'avenue de l'Hippodrome à Lambersart.

Dès l'entrée, séparée, vous accédez à une spacieuse et lumineuse pièce de vie qui ne manquera pas de vous séduire, prolongée par une cuisine ouverte, entièrement équipée et dotée de nombreux rangements. Celle-ci s'ouvre sur un jardin exposé sud-ouest, agrémenté d'une belle terrasse en bois.

Le premier étage accueille une élégante salle de bains avec WC ainsi que deux chambres.

Au deuxième étage, vous disposerez de deux grandes chambres supplémentaires et d'une salle de douche avec WC.

Idéalement située à proximité des transports en commun et des axes rapides, cette maison offre un cadre de vie pratique pour vos déplacements et votre quotidien.

Une cave vient compléter ce bien.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	470 000 € hors honoraires
Prix de vente :	485 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.19 % TTC

