



## A VENDRE MAISON 112 m<sup>2</sup> env.

### MONS EN BAROEUL

**199 500 €**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Construit en :   | <b>1930</b>           |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Pièces :          | <b>5</b>              |
| Chambres :        | <b>4</b>              |
| Salles de bains : | <b>1</b>              |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/GAZ</b> |
| Caves :           | <b>1</b>              |

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Travaux à prévoir : | <b>Gros travaux</b> |
|---------------------|---------------------|

#### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                               |
|-----------------------|-----------------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>190 000 € hors honoraires</b>              |
| Prix de vente :       | <b>199 500 € honoraires inclus</b>            |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>                 |
| Statut :              | <b>Non soumis au statut de la copropriété</b> |

#### DESCRIPTION

Très belle opportunité pour cette jolie maison ancienne à rénover.

Elle offre au rez-de-chaussée une belle double pièce de vie, une salle à manger sous verrière, une cuisine, et une salle de bain.

Au 1er étage, le palier dessert 2 belles chambres, et le 2ème étage dispose également de 2 autres chambres.

Le jardin de belle taille avec terrasse est arboré pour un bel espace détente.

Le vrai plus : un garage !

Pour les amateurs de travaux qui ont l'envie de redonner vie à une jolie maison.

Avec Inédit Immobilier Virginie Labriffe

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3036 à 4108 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### SURFACES PRINCIPALES

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Habitable : | <b>112 m<sup>2</sup> environ</b> |
|-------------|----------------------------------|



