Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

289 m² env.

LILLE VAUBAN

999 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Construit en :	**1920**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**5**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Cumulus électrique/**
Greniers :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 884 €/an**

DESCRIPTION

Vrai coup de cœur pour cette superbe maison bourgeoise idéalement située à 2 pas de la Citadelle, développant une surface généreuse de 289 m².

Dès l'entrée, un double hall majestueux mène à une superbe pièce de vie sublimée par son parquet, sa cheminée, ses boiseries et ses moulures d'époque, prolongée par une belle salle à manger agrémentée d'une verrière ancienne.
La cuisine, entièrement équipée s'ouvre sur une agréable terrasse avec bassin.

L'escalier monumental en bois dessert le 1er étage, composé d'une grande chambre avec rangements, d'une suite parentale complète comprenant chambre, salle de bains et dressing, ainsi que d'un espace actuellement aménagé en salle de sport/ bureau.

Le 2ème étage dispose d'un palier distribuant 3 chambres, une salle de bains, ainsi qu'un cellier avec accès au grenier, pour un espace de stockage conséquent.

La maison est entièrement excavée et offre de nombreux atouts supplémentaires : cave à vin, espaces de rangement, chaufferie, buanderie…

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM






