



**Luminosité, balcon, garage fermé**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	<b>1955</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>6</b>
Chambres :	<b>5</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Parquet</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>COLLECTIF/Collective gaz</b>
Caves :	<b>2</b>

## DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose à la vente un magnifique type 6 au pied de la place Maréchal Leclerc. Idéalement situé au pied des écoles, métro Cormontaigne et axes autoroutiers. Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie baignée de lumière, exposée sud-est, offrant un cadre de vie agréable et convivial, cuisine ouverte avec balcon. L'appartement dispose de 5 chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche, offrant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Un garage et 2 caves complètent ce bien. Venez découvrir ce coup de cœur. Pour plus d'informations, contactez Benjamin au 06 27 81 74 33.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 594 €/an</b>
-----------------	-------------------

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>580 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>606 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4.49 % TTC</b>

