



Luminosité, balcon, garage fermé

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1955
Vitrage :	Double
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Caves :	2

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose à la vente un magnifique type 6 place Maréchal Leclerc. Idéalement situé au pied des écoles, métro Cormontaigne et axes autoroutiers. Vous serez séduit par sa spacieuse pièce de vie baignée de lumière, exposée sud-est, offrant un cadre de vie agréable et convivial, cuisine ouverte avec balcon. L'appartement dispose de 5 chambres, d'une salle de bain et d'une salle de douche, permettant confort et fonctionnalité pour toute la famille. Un garage et 2 caves complètent ce bien. Venez découvrir ce coup de cœur. Pour plus d'informations, contactez Benjamin au 06 27 81 74 33.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1570 à 2160 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 594 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	570 000 € hors honoraires
Prix de vente :	595 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.49 % TTC

