



A VENDRE

T2 avec garage et balcon

51 m²

LAMBERSART

235 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	Double
Balcons :	1
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG :	27/09/2024
---------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	225 000 € hors honoraires
Prix de vente :	235 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.44 % TTC

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	---

DESCRIPTION

Superbe opportunité ! Venez vite découvrir cet appartement situé dans une copropriété bien entretenue. Ce T2 entièrement rénové vous accueille avec un agencement optimisé et une belle luminosité. L'espace de vie, ouvert et baigné de lumière offre une pièce à vivre conviviale prolongée par un agréable balcon idéalement exposé. La cuisine, aménagée, fonctionne naturellement comme un espace pratique et fonctionnel.

Côté pratique, le bien dispose d'un garage privatif et d'un emplacement extérieur.

Pour découvrir ce bel appartement et organiser une visite, contactez Anne-Charlotte BREBION au 06.58.93.08.89 - nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	51 m²
-------------	-------------------------

