



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Chauffe eau électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Dernière AG : **27/09/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **235 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.44 % TTC**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

www.inedit-immobilier.com

A VENDRE

T2 avec garage et balcon

51 m²

LAMBERSART

235 000 €

DESCRIPTION

Superbe opportunité ! Venez vite découvrir cet appartement situé dans une copropriété bien entretenue. Ce T2 entièrement rénové vous accueille avec un agencement optimisé et une belle luminosité. L'espace de vie, ouvert et baigné de lumière offre une pièce à vivre conviviale prolongée par un agréable balcon idéalement exposé. La cuisine, aménagée, fonctionne naturellement comme un espace pratique et fonctionnel.

Côté pratique, le bien dispose d'un garage privatif et d'un emplacement extérieur.

Pour découvrir ce bel appartement et organiser une visite, contactez Anne-Charlotte BREBION au 06.58.93.08.89 - nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **51 m²**

