



**A VENDRE**  
**T2 avec garage et balcon**  
**51 m<sup>2</sup>**

**LAMBERSART**

**230 000 €**

**AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Vitrage :	<b>Double</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Balcons :	<b>1</b>
Interphone :	<b>Oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>Ballon/Chauffe eau électrique</b>

**IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Dernière AG :	<b>27/09/2024</b>
---------------	-------------------

**INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	<b>220 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>230 000 € honoraires inclus</b>

**DESCRIPTION**

Superbe opportunité ! Venez vite découvrir cet appartement situé dans une copropriété bien entretenue au pied du chemin de halage du bois de Boulogne, du métro et des commerces. Ce T2 entièrement rénové vous accueille avec un agencement optimisé et une belle luminosité. L'espace de vie, ouvert et baigné de lumière offre une pièce à vivre conviviale prolongée par un agréable balcon idéalement exposé. La cuisine, aménagée, fonctionne naturellement comme un espace pratique et fonctionnel.

Côté pratique, le bien dispose d'un garage privatif et d'un emplacement extérieur.

Pour découvrir ce bel appartement et organiser une visite, contactez Anne-Charlotte BREBION 06.58.93.08.89 - nous serons ravis de vous accompagner dans votre projet.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	<b>51 m<sup>2</sup></b>
-------------	-------------------------

