



A VENDRE MAISON 237 m² env.

ENGLOS

626 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	2014
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	2
Chauffage :	MIXTE/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 202 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	600 000 € hors honoraires
Prix de vente :	626 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Véritable coup de cœur pour cette maison individuelle construite en 2014, sur une parcelle de 1019m². Située au calme à proximité immédiate d'Englos, en retrait de rue et offrant 5 places de stationnements, elle profite d'un emplacement idéal avec commerces, transports et axes autoroutiers à proximité. Une maison familiale, agréable à vivre et parfaitement pensée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée desservant une superbe pièce de vie de plus de 80m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée (installée il y a un an), un bureau pouvant faire office de chambre, une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une buanderie, un patio et un garage.

À l'étage, le palier dessert 3 grandes chambres, une salle de bain et un dressing.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré et paysagé disposant de 2 grandes terrasses.

Venez la découvrir en exclusivité avec Inédit Immobilier, Virginie Labriffe 06 21 58 69 78

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2360 à 3230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

