

Votre conseiller : Benjamin ROZENCWAJG

AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart

59130 LAMBERSART

benjamin@inedit-immobilier.com

Tél : 03.74.09.01.14

Tél : 06.27.81.74.33

www.inedit-immobilier.com



A VENDRE

MAISON

237 m² env.

HAUBOURDIN

626 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **2014**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

DESCRIPTION

Véritable coup de cœur pour cette maison individuelle construite en 2014, sur une parcelle de 1019m². Située au calme, en retrait de rue et offrant 5 places de stationnements, elle profite d'un emplacement idéal avec commerces, transports et axes autoroutiers à proximité. Une maison familiale, agréable à vivre et parfaitement pensée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée desservant une superbe pièce de vie de plus de 80m² avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée (installée il y a un an), un bureau pouvant faire office de chambre, une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une buanderie, un patio et un garage.

À l'étage, le pallier dessert 3 grandes chambres, une salle de bain et un dressing.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré et paysagé disposant de 2 grandes terrasses.

Venez la découvrir en exclusivité avec Inédit Immobilier, Benjamin au 06 27 81 74 33.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2360 à 3230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 202 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **600 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **626 000 € honoraires inclus**

