



## A VENDRE MAISON 237 m<sup>2</sup> env.

**HAUBOURDIN**

**626 000 €**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	<b>Maison individuelle</b>
Construit en :	<b>2014</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	<b>7</b>
Chambres :	<b>5 dont 2 au rez-de-chaussée</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>MIXTE/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>Cumulus électrique/</b>

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>2 202 €/an</b>
-----------------	-------------------

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>600 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>626 000 € honoraires inclus</b>

### DESCRIPTION

Véritable coup de cœur pour cette maison individuelle construite en 2014, sur une parcelle de 1019m<sup>2</sup>. Située au calme, en retrait de rue et offrant 5 places de stationnements, elle profite d'un emplacement idéal avec commerces, transports et axes autoroutiers à proximité. Une maison familiale, agréable à vivre et parfaitement pensée.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une belle entrée desservant une superbe pièce de vie de plus de 80m<sup>2</sup> avec salon, salle à manger et cuisine ouverte entièrement équipée (installée il y a un an), un bureau pouvant faire office de chambre, une suite parentale avec dressing et salle de bain, ainsi qu'une buanderie, un patio et un garage.

À l'étage, le palier dessert 3 grandes chambres, une salle de bain et un dressing.

À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré et paysagé disposant de 2 grandes terrasses.

Venez la découvrir en exclusivité avec Inédit Immobilier, Benjamin au 06 27 81 74 33.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2360 à 3230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

