

– A VENDRE –

MAISON

138 m² env.

**LAMBERSART - CANON
D'OR**

468 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construit en :	1930
Toiture :	Tuiles
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
-----------------	-------------------

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

À découvrir avec plaisir : cette très jolie maison ancienne qui a su préserver tout son charme d'origine. Carreaux de ciment, parquet chevron, cheminée, belles hauteurs sous plafond... parfait pour les amateurs d'authenticité.

Idéalement située en plein cœur du Canon d'Or, la maison dévoile derrière sa jolie façade une entrée avec vestibule, pratique pour ranger manteaux et poussette. Elle s'ouvre ensuite sur une triple pièce de vie comprenant salon et salle à manger sous verrière. La cuisine équipée, s'accompagne d'une véranda qui complète le rez-de-chaussée.

Au 1er étage, le palier dessert une grande chambre parquetée, une salle de bain ainsi qu'un bureau/ chambre d'enfant.

Le 2ème étage accueille quant à lui deux grandes chambres, dont l'une dispose de sa douche privative.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 € hors honoraires
Prix de vente :	468 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

