Votre conseiller : Virginie LABRIFFE
AGENCE LAMBERSART
41 Avenue Becquart
59130 LAMBERSART
vlabriffe@inedit-immobilier.com
03.74.09.01.14
06.21.58.69.78
www.inedit-immobilier.com

– A VENDRE –

MAISON

138 m² env.

LAMBERSART - CANON D'OR

438 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construit en :	**1930**
Toiture :	**Tuiles**
Caves :	**1**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 000 €/an**

DESCRIPTION

À découvrir avec plaisir : cette très jolie maison ancienne qui a su préserver tout son charme d'origine. Carreaux de ciment, parquet chevron, cheminée, belles hauteurs sous plafond… parfait pour les amateurs d'authenticité.
Idéalement située en plein cœur du Canon d'Or, la maison dévoile derrière sa jolie façade une entrée avec vestibule, pratique pour ranger manteaux et poussette. Elle s'ouvre ensuite sur une triple pièce de vie comprenant salon et salle à manger sous verrière. La cuisine équipée, s'accompagne d'une véranda qui complète le rez-de-chaussée.
Au 1er étage, le palier dessert une grande chambre parquetée, une salle de bain ainsi qu'un bureau/ chambre d'enfant.
Le 2ème étage accueille quant à lui deux grandes chambres, dont l'une dispose de sa douche privative.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**420 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**438 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.28 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

SARL au capital de 1500 euros – Numéro d'identification 500 944 012 au RCS Lille – Carte professionnelle 1773 T – Garantie financière FNAIM









