



A VENDRE

TYPE 2

27 m²

LILLE GAMBETTA

118 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	431 €/an
-----------------	----------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	110 000 € hors honoraires
Prix de vente :	118 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 7.27 % TTC

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
----------	------------------------------------

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose un appartement de type 2, idéalement situé, au pied des commerces et à 10min à pied des écoles de l'université Catholique. Petite copropriété sécurisée et agréable. Il se compose d'un séjour, coin kitchenette, une chambre sur l'arrière, au calme et d'une salle de bain. Venez découvrir cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 586 à 794 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



