



A VENDRE

TYPE 2

27 m²

LILLE GAMBETTA

118 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Linoléum**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **431 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **110 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **118 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.27 % TTC**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

www.inedit-immobilier.com

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose un appartement de type 2, idéalement situé, au pied des commerces et à 10min à pied des écoles de l'université Catholique. Petite copropriété sécurisée et agréable. Il se compose d'un séjour, coin kitchenette, une chambre sur l'arrière, au calme et d'une salle de bain.

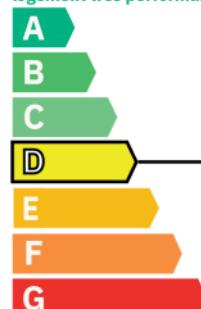
Venez découvrir cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 586 à 794 euros (année 2022).

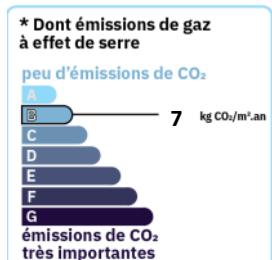
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
234 | 7
kWh/m².an kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

