



A VENDRE MAISON 115 m² env.

LAMBERSART

460 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 047 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	445 000 € hors honoraires
Prix de vente :	460 000 € honoraires inclus

DESCRIPTION

Très beau coup de cœur pour cette jolie maison ancienne rénovée, située dans une belle rue calme du canon d'or.

La maison semi individuelle commence par une entrée, qui dessert une première pièce avec verrière, offrant la possibilité de faire un bureau, des rangements ou un espace pour les vélos.

La cuisine équipée donne accès à une splendide pièce de vie ultra lumineuse et parquetée.

Les étages offrent 3 chambres parquetées et une grande salle de bain complète.

La maison dispose d'un très grand jardin bien exposé. Une adresse recherchée, de beaux espaces, un environnement calme et verdoyant.

A découvrir rapidement avec Virginie Labriffe, 06 21 58 69 78, Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690 à 2320 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	115 m² environ
Terrain :	385 m² environ

