



# Votre conseiller : Virginie LABRIFFE AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart 59130 LAMBERSART

vlabriffe@inedit-immobilier.com

Tél: 03.74.09.01.14 Tél: 06.21.58.69.78

www.inedit-immobilier.com



**A VENDRE MAISON** 168 m<sup>2</sup> env.

**LAMBERSART** 

640 000 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

1930 Construit en: Tout à l'égout Assainissement:

**AMENAGEMENTS INTERIEURS** Pièces: 7 Chambres: 5 2 Dressings: **EQUIPEE** Cuisine: Salles de bains : 2 Chauffage: INDIVIDUEL/GAZ Eau chaude: /Cumulus électrique Caves: 1

# **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

1 630 €/an Taxe foncière :

# INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 620 000 € hors honoraires Prix de vente: 640 000 € honoraires inclus Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.22 % TTC

# DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette superbe et spacieuse maison ancienne très lumineuse de 168 m² est située dans une rue calme du canon d'or.

La maison dispose d'un grand couloir avec rangement (permettant de mettre vélo/poussette). La pièce de vie traversante offre un espace salon avec rangement, salle à manger, bureau ou salle de jeux, et donne sur une jolie cuisine avec coin repas et buanderie attenante. Au 1er et 2ème étage, les paliers desservent chacun 2 belles chambres parquettées et une salle de bain. Le dernier étage offre une très grande chambre sous

La maison bénéficie d'un joli jardin avec terrasse et d'une

Une vraie maison comme nous les aimons, lumière, charme, belles hauteurs sous plafond, situation idéale proche des commerces et de l'accès citadelle. Pour tout visite ou information, n'hésitez pas à me contacter, Virginie Labriffe Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1214 à euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



