



A VENDRE MAISON 168 m² env.

LAMBERSART

620 000 €

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Dressings :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	/Cumulus électrique
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 630 €/an
-----------------	-------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	600 000 € hors honoraires
Prix de vente :	620 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.33 % TTC

DESCRIPTION

A découvrir avec plaisir, cette superbe et spacieuse maison ancienne très lumineuse de 168 m² est située dans une rue calme du canon d'or.

La maison dispose d'un grand couloir avec rangement (permettant de mettre vélo/poussette). La pièce de vie traversante offre un espace salon avec rangement, salle à manger, bureau ou salle de jeux, et donne sur une jolie cuisine avec coin repas et buanderie attenante.

Au 1er et 2ème étage, les paliers desservent chacun 2 belles chambres parquetées et une salle de bain.

Le dernier étage offre une très grande chambre sous combles.

La maison bénéficie d'un joli jardin avec terrasse et d'une cave.

Une vraie maison comme nous les aimons, lumière, charme, belles hauteurs sous plafond, situation idéale proche des commerces et de l'accès citadelle.

Pour tout visite ou information, n'hésitez pas à me contacter, Virginie Labriffe Inédit Immobilier

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2640 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



