

— A VENDRE —

TYPE 4

91.53 m²

LILLE CENTRE

337 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1963
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Caves :	1
Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

DESCRIPTION

Inédit Immobilier vous propose un appartement idéalement situé à deux pas du métro Mairie de Lille et de la gare Lille Flandres, dans une copropriété entretenue et sécurisée avec concierge. L'emplacement offre un accès facile aux transports, commerces et services du centre-ville, pour un quotidien pratique et rythmé par la ville. L'appartement est composé d'une entrée, séjour donnant sur un balcon, cuisine, 3 chambres dont une avec dressing et accès balcon arrière et une salle de bain. Appartement fonctionnel et agréable. Prévoir rafraîchissement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1830 à 2520 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 706 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **320 000 € hors honoraires**



