

Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION

AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart

59130 LAMBERSART

annecharlotte@inedit-immobilier.com

Tél : 03.74.09.01.14

www.inedit-immobilier.com



A VENDRE MAISON 150 m² env.

LAMBERSART

360 000 €

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	5
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Gros travaux
---------------------	---------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	343 000 € hors honoraires
Prix de vente :	360 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.72 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

DESCRIPTION

Venez rapidement découvrir cette très belle maison située dans le secteur prisé du Canon d'Or, à proximité du Bourg, des commerces et des écoles.

Semi-individuelle, d'une surface d'environ 150m², elle offre une entrée séparée avec un espace vestiaire. un double séjour lumineux, une cuisine avec de nombreux rangements, cinq chambres spacieuses et un dressing. Un grand garage et une cave complètent le tout. Le bien bénéficie déjà de nombreux atouts : double vitrage avec volets roulants, combles isolés et toiture en bon état.

Son aménagement modulable permet d'imaginer plusieurs configurations comme la création d'une suite parentale au RDC voire une extension possible au R+1.

Une opportunité rare pour ceux qui aiment donner vie à un projet et aménager une maison à leur image dans l'un des quartiers les plus prisés de LAMBERSART !

Ne tardez à contacter Anne-Charlotte BREBION au 0658930889 pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2360 à 3280 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



