



Votre conseiller : Virginie LABRIFFE AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart 59130 LAMBERSART

vlabriffe@inedit-immobilier.com

Tél: 03.74.09.01.14 Tél: 06.21.58.69.78

www.inedit-immobilier.com



A VENDRE TERRAIN 860 m² env.

**LAMBERSART** 

570 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : Oui
-----------------

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente :	546 000 € hors honoraires
Prix de vente :	570 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 39 % TTC

## **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	860 m² environ
Utile :	860 m² environ
Terrain :	860 m² environ

## **DESCRIPTION**

Véritable opportunité! Terrain libre de constructeur de 860 m² à vendre sur Lambersart, idéal pour bâtir une grande maison individuelle.

Situé en cœur d'îlot, à l'abri des regards, et entouré de jardins et de belles maisons, ce terrain vous offre la liberté de concevoir une maison qui vous ressemble à 100 %.

Vendu viabilisé.

Permis de division en cours.

Pour toute visite, contactez Inédit Immobilier – Virginie Labriffe 0621586978.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

