

Votre conseiller : Anne-Charlotte BREBION AGENCE LAMBERSART

41 Avenue Becquart 59130 LAMBERSART

annecharlotte@inedit-immobilier.com

Tél: 03.74.09.01.14 www.inedit-immobilier.com



A VENDRE MAISON 90 m<sup>2</sup> env.

**LAMBERSART** 

367 000 €

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

/ERTE	
quet	
VIDUEL/GAZ	
udière/Chaudière mixte	

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière :	731 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## **DESCRIPTION**

Nouveauté! Venez rapidement découvrir cette maison coup de cœur située dans le quartier prisé du Canon d'Or, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie baignée de lumière naturelle où il fait bon de recevoir ou se détendre en famille. La cuisine sur-mesure MOBALPA ouverte et équipée dispose de nombreux rangements, et offre directement un accès à la cour très joliment aménagée et sans vis à vis.

Au premier étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing et une salle de bains complète équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un espace buanderie. WC séparés.

Au deuxième étage, deux belles chambres avec parquet. L'une d'elles bénéficie d'une mezzanine. Une salle de douche avec WC complète ce niveau.

Le bien dispose d'une cave, pratique pour du rangement supplémentaire.

Pour visiter ce bien en exclusivité, contactez Anne-Charlotte BREBION au 06.58.93.08.89 afin de convenir d'un rendez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

