

— A VENDRE —
MAISON
 90 m² env.
LAMBERSART

367 000 €



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	731 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

DESCRIPTION

Nouveauté ! Venez rapidement découvrir cette maison coup de cœur située dans le quartier prisé du Canon d'Or, à proximité immédiate de toutes les commodités.

L'entrée s'ouvre sur une pièce de vie baignée de lumière naturelle où il fait bon de recevoir ou se détendre en famille. La cuisine sur-mesure MOBALPA ouverte et équipée dispose de nombreux rangements, et offre directement un accès à la cour très joliment aménagée et sans vis à vis.

Au premier étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing et une salle de bains complète équipée d'une douche, d'une baignoire et d'un espace buanderie. WC séparés.

Au deuxième étage, deux belles chambres avec parquet. L'une d'elles bénéficie d'une mezzanine. Une salle de douche avec WC complète ce niveau.

Le bien dispose d'une cave, pratique pour du rangement supplémentaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	367 000 € honoraires inclus

